

Votre DCE est prêt. Nous chiffrons en 10 jours et nous démarrons.

MADEOM intervient en entreprise générale tous corps d'état sur les opérations de rénovation, réhabilitation et aménagement de 100 k€ à plus d'1 M€, avec un engagement contractuel sur le prix, le planning et le programme. Des créneaux de démarrage immédiat sont ouverts en Île-de-France et en Gironde.

48 h

pour vous dire si nous
chiffrons votre projet

10 j

pour remettre une DPGF
détaillée

15

opérations menées
simultanément

1,2 M€

notre plus grosse
opération TCE livrée

TROIS ENGAGEMENTS

Chiffrage précis, rapide

Un économiste de la construction en interne chiffre votre DCE poste par poste. Une DPGF détaillée, pas une estimation au ratio, remise sous 10 jours ouvrés, sur DCE ou après visite.

Prix, planning, programme contractuels

Le montant, la date de livraison et le contenu des travaux sont écrits dans le marché, avec les pénalités associées. Ce que nous signons, nous le tenons.

Suivi de chantier : au choix

Vous gardez la direction de l'exécution des travaux, ou vous la confiez à nos conducteurs de travaux. Dans les deux cas, un interlocuteur unique jusqu'à la levée des réserves.

CE QUE NOUS PRENONS

- Rénovation lourde et réhabilitation de logements individuels et collectifs
- Extensions et surélévations
- Aménagement et restructuration de bureaux, commerces, locaux d'activité, hôtellerie
- Remise en état après sinistre, chiffrage compatible avec le rapport d'expertise
- Reprise de chantiers interrompus, lots TCE non pourvus, consultations infructueuses

Île-de-France

Paris et petite couronne
(92, 93, 94)

Gironde

Bordeaux Métropole et
département

Tous corps d'état ou macro-lot, à partir de 100 k€ HT.
Sous-traitance de rang 1 et co-traitance possibles.

RÉFÉRENCES RÉCENTES

Maison de maître → coworking et hôtellerie

1,2 M€ HT · tous corps d'état

Rénovation d'une maison de maître, cours du Médoc, Bordeaux

720 k€ HT

Rénovation premium d'un appartement vue tour Eiffel, Paris 16e

510 k€

Remise en état d'une maison après incendie, Pessac

300 k€ · livrée mai 2026

Extension d'un cabinet de kinésithérapie, Saint-Médard-en-Jalles

275 k€

Création d'un glacier, Paris

200 k€

DE LA CONSULTATION AU DÉMARRAGE

1 Vous déposez DCE, plans et descriptif, ou trois lignes si le dossier n'est pas complet.	2 48 h Accepté et on chiffre, ou hors périmètre avec le motif.	3 Visite si nécessaire Sur DCE complet nous chiffrons directement ; sinon un conducteur de travaux se déplace.	4 Chiffrage sous 10 j DPGF détaillée, planning d'exécution, marché à engagement.	5 Démarrage Mobilisation dès signature, sous votre direction ou avec notre suivi, jusqu'à réception.
---	--	--	--	--

POURQUOI LES ARCHITECTES ET MAÎTRES D'ŒUVRE NOUS CONSULTENT

Un chiffrage qui respecte le CCTP et pose ses questions avant la remise, pas pendant le chantier.

Un planning réaliste, construit avec les entreprises qui vont l'exécuter, et un conducteur de travaux qui répond au téléphone.

Le respect de votre rôle : vous dirigez le chantier, nous l'exécutons. Le suivi de chantier par MADEOM est une option que vous choisissez, jamais une condition.

Une vraie capacité de mobilisation : siège à Bordeaux, équipes en Île-de-France et région lyonnaise, jusqu'à quinze opérations menées de front.

Pour les maîtres d'ouvrage qui n'ont pas encore de maîtrise d'œuvre, MADEOM intervient aussi en contractant général, de l'étude de faisabilité à la livraison, avec un architecte intégré à l'équipe. Deux façons de travailler, un seul engagement : prix, planning et programme tenus.

OFFRE PARTENAIRES ARCHIDVISOR × MADEOM

6 mois d'abonnement Archidvisor offerts à l'issue de chaque consultation que nous acceptons de chiffrer. 6 mois de plus si le chantier nous est confié.

Réservé aux cabinets d'architecture et de maîtrise d'œuvre, pour les projets ≥ 100 k€ HT en Île-de-France et en Gironde. L'avantage est accordé au cabinet ; le choix de l'entreprise reste celui du maître d'ouvrage.

Conditions complètes sur madeom.com/entreprise-generale. Offre de lancement pour les projets transmis jusqu'au 31 décembre 2026.

DOSSIER DE RÉFÉRENCEMENT

Disponibles sur simple demande : extrait Kbis, attestations d'assurance décennale et responsabilité civile professionnelle, attestation de vigilance URSSAF, liste des références avec contacts maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre, exemple de DPGF et de planning d'exécution.

CONTACT

Aymeric Septvant — Co-fondateur

a.septvant@madeom.com · Consultations : consultations@madeom.com · madeom.com